T.C.
KARAİSALI BELEDİYESİ
Meclis Kararı

KARAR NO : 2018/68
TARİHİ : 04/10/2018
KONUSU : 2019 Yılı Fiyat Tarifeleri

.

Gündemde bulanan madde gereği ; Belediyemiz Plan Bütçe ve Müşterek Komisyonunun 2019 Yılı Fiyat Tarifeleri ile ilgili 03/10/2018 tarih ve 9 nolu komisyon raporunun görüşülmesine geçildi. Belediyemiz Meclisince Plan Bütçe ve Müşterek Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen ; Belediyemiz Mali hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2019 Yılı Fiyat Tarifelerini görüşmek üzere 03/10/2018 tarihinde saat 14:00 da toplanıldı. Belediyemize ait işletmeler ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununca belirlenen limitler doğrultusunda hazırlanmış olup, Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

KAYIT VE SURET HARCI	
2464 Sayılı kanunun 79, maddesi gereğince her türlü tasdik edilen kayıt suretlerinden her bir yüzü için	**0,75 – TL**

BELGE TASDİK HARCI	
Ticari sicil nizamnamesinin 29. maddesi gereğince verilecek ticaret odası işçilik beyannamesinden	**200,00-TL**

MEZAT SALONLARI HASILATI	
Her türlü nişan, düğün, törenlerinden	500,00-**TL**
kına ve düğün törenleri birlikte yapıldığında	700,00–**TL**
toplantı ve seminerler için salon ücreti olarak	200,00–TL

HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ	
Belediyemize hoparlör ilanı için başvuran kişiler ve ticari işyeri sahiplerinden ilan başına	**5,50-TL** alınır

OTOPARK -YEDİEMİN ÜCRETİ	
1 Günlük Otomobil Ücreti	8,00- TL
1 Günlük Kamyon Ücreti	25,00-TL
1 Günlük Konteynır Ücreti	30,00-TL
1 Günlük Tır Ücreti	50,00-TL

DİĞER İŞLETME KARI (MİSAFİRHANE)	
1 Kişilik oda (Sivil)	60,00-TL/Gün
2 Kişilik oda(Sivil Kişi Başı)	40,00-TL/Gün
Devlet Memuru, Bel. Meclis Üyesi, Muhtarlar ve diğer Kamu Gör.	40,00-TL/Gün
DİĞER 2. SINIF GSM İŞYERLERİNDE HEYET KONTROL ÜCRETLERİ	
Sermaye şirketlerinden	**2.000,00-TL**
Şahıs Şirketi ve Gerçek Tüzel Kişilerden	**750,00-TL**
ÜÇÜNCÜ SINIF GSM HEYET KONTROL ÜCRETLERİ	

Sermaye şirketlerinden	**2.000,00-TL**
Şahıs Şirketi ve Gerçek Tüzel Kişilerden	**750,00-TL**
SIHHİ MÜESSESE VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ ÜCRET TARİFESİ	
Sıhhi Müesseseler	**200,00-TL**
Umuma Açık ve İstirahat Eğlence Yerleri	**300,00-TL**
EVRAK SURETİ ONAY ÜCRETİ VE DİĞER GELİRLER	
İşyeri Açma ve Çalışma Sureti Ruhsatı (aslı gibidir)	**40,00-TL**
Gayri Sıhhi Müesseslere ait işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını zayi yıpranma ve adres güncelleme yenilemesinden dolayı yeniden tanzim edilerek düzenlenecek ruhsatlar karşılığında	**300,00-TL**
Sıhhi Müesseselere ait işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını zayi yıpranma ve adres güncelleme yenilemesinden dolayı yeniden tanzim edilerek düzenlenecek ruhsatlar karşılığında	**100,00-TL**
İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatları devrilerinde İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatın intibakı durumunda (Ruhsat sahibinin ölümü halinde) (Sıhhi ve Umuma Açık İşyerleri için)	**150,00-TL**
İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatları devrilerinde İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatın intibakı durumunda (Ruhsat sahibinin ölümü halinde) 2.ve 3. Sınıfı GSM için	**1.000,00-TL**
İŞ MAKİNASI VE KAMYON ÜCRETLERİ	
Ekskavatör ve loder Çalışma Saati Ücreti	**160,00-TL/SAAT**
Lastikçi Kazıcı ve Yükleyici çalışma 1 saatlik ücretleri	**100,00-TL/SAAT**
Kamyon, çakıl, hafriyat ve çeşitli mlz. Get. Ücreti	**130,00-TL**
Not: Yakarıdaki değerler ilçe merkezi için olup, Karaisalı merkezi dışına nakliye ücreti KM. sine göre pazarlıkla uygulama yapılacaktır	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

1) BAKANLAR KURULU İLE ALINMASI ZORUNLU HARÇLAR

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu`nun 65,79, 84, ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İçişleri Bakanlığı`nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96'ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu`nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

A) BİNA İNŞAAT HARÇLARI

1. Konut İnşaatı:	**m² başına (TL)**
İnşaat Alanı	
a) 100 m² ye kadar	0,65
b) 101-120 m²	1,35
c) 121-150 m²	1,90
d) 151-200 m²	2,50
e) 200 m2'den yukarı	3

2. İşyeri İnşaatı:	m² başına (TL)
İnşaat alanı	
a) 25 m² ye kadar	2,5
b) 26-50 m²	3,75
c) 51-100 m²	5
d) 100 m2'den yukarı	6

B)İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR		
1)	İlk parselasyon harcı (beher m² için) (Ticaret)	0,10 TL
2)	İlk parselasyon harcı (beher m² için) (Konut)	0,07 TL
3)	ifraz ve tevhid harcı (beher m² için) (Ticaret)	0,10 TL
4)	ifraz ve tevhid harcı (beher m² için) (Konut)	0,07 TL
5)	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m2 için) (Ticaret)	0,10 TL
6)	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m2 için) (Konut)	0,07 TL

C.a) Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı (Ticaret)	
1) Toprak (Beher m³ için)	0,27 TL
2) Kanal (Beher m³ için)	1,00 TL

b) Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı (Konut)	
1) Toprak (Beher m³ için)	0,22 TL
2) Kanal (Beher m³ için)	0,80 TL
D)Yapı Kullanma İzin Harcı(Beher İnşaat m² İçin)	
1) Ticaret için	0,09 TL
2) Konut için	0,07 TL

E) Muayene Ruhsat Ve Rapor Harcı	7,00 TL
F) Sağlık Belgesi Harcı	1,75 TL
G) Kayıt ve Süret Harcı	
1) Her sayfa başına	0,50 TL
2) Harita, Plan ve Krokilerin Beher m²sinden	6,00 TL ,
H) Kaynak suları harcı	
1) Bir litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan(kap başına)	0,016 TL
2) Bir litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	0,009 TL

2) İMAR İLE İLGİLİ DİĞER GELİRLER

5393 Sayılı Belediye sayılı kanunun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18.nci maddesini F fıkrası gereği ve 2464 sayılı belediye geliriler kanunun 97.nci maddesinde ' Belediler 2464 sayılı belediye gelirler kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilerin isteği üzerine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelerine göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir.' Denildiğinden;

A) Proje İnceleme Ücreti

Onaylanan her proje için (mimari, betonarme , tesisat, elektrik, peyzaj proleri için beher inşaat m² 0,08 TL

B) İmar Çapı Ücreti

1) Planlı Alanlarda 50 TL + bağımsız bölüm x 50,00 TL
2) Plansız Alanlarda Tarla 1,500,00 TL
3) Plansız Alanlarda Arsa 50 TL + bağımsız bölüm x 50,00 TL

C) Plankote Ücreti

1) Planlı Alanlarda Parsel alanı x 0,07 + 500 TL
2) Plansız Alanlarda Tarla Parsel alanı x 0,015 + 900 TL

3) Plansız Alanlarda Arsa Parsel alanı x 0,015 + 500 TL

D) Numarataj Ücreti

1) Her Bağımsız Bölüm İçin 75,00 TL

E) Temel Üstü Keşif Ücreti

1) İş yeri için bağımsız bölüm x 50,00 TL
2) Konut İçin bağımsız bölüm x 35 TL

F) Avan Proje Onay ücreti

1) Plansız Alanlarda 250,00 TL
2) Planlı Alanlarda 150,00 TL

G) Kat İrtifakı Onay ücreti 100,00 TL

H) Proje aslı gibidir ücreti 100,00 TL

İ) Adres Tespit ücreti 30,00 TL

J) Eksper ücreti 50,00 TL

K) Asansör tescil ücreti 400,00 TL

L) Onaylanan her tadilat projesi beher inşaat m² 0,15 TL

M) İskan raporu keşif ücreti

1) Konutlarda bağımsız bölüm x 200,00 TL
2) İşyerlerinde bağımsız bölüm x 300,00 TL
3) Plansız Alanlarda 1,500,00TL

N) Cins değişikliği ücreti

1) Planlı alanlar iki kata kadar 50,00 TL
2) Planlı alanlar iki kattan fazla 200,00 TL
3) Plansız yapılı alanlarda 150,00 TL
4) Tarlalarda 100,00 TL

O) İfraz tevhit ve parselasyon ücreti

1) İfraz tevhit ihdas terk hale hazır ve parselasyon kontrollük ücreti 300,00 TL
2) 18.Madde kontrollük ücreti 1.000,00 TL

P) Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için alınacak ücret

1) Plan alanı 0m² - 1.000m² arası 1,750,00 TL
   1.001m² - 5.000m² arası 3,000,00 TL
   5.001m² - 10.000m² arası 4.500,00 TL
   10.001m² - 20.000m² arası 6.000,00 TL
   20.001m² - 50.000m² arası 7.500,00 TL
   50.001m² - Yukarısı beher m² X 0,16 TL

2) Plan ve tadilatların HES, GES ve RES alanları için beher m² 1,20 TL

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE GEREKEN TABLO

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)
		En Az TL	En Çok TL	3
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	60
	Cadde	20	100	55
	Sokak	20	100	30
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	15
	Diğer	8	40	10

3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	6
	Cadde	2	10	5
	Sokak	2	10	4
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	50
	Diğer ışıklı veprojeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	50
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,05
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,1

B) EĞLENCE VERGİSİ
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Tutarı (TL)**
		En Az TL	En Çok TL	**3**
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m²'ye kadar	5	100	12
	51 m²-150 m² arası	5	100	15
	151 m²-300 m² arası	5	100	20
	301 m²'den yukarı	5	100	25
	4 yıldızlı otelde	5	100	30
	5 yıldızlı otelde	5	100	40
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m²'ye kadar	5	100	6
	26 m²-50 m² arası	5	100	6
	51 m²-100 m² arası	5	100	7
	101 m²-200 m² arası	5	100	8
	201 m²'den yukarı	5	100	9

C) İŞGAL HARCI

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Miktarı (TL)**
		En Az TL	En Çok TL	3
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	0,75
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	0,70
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	1
3. 52 nci maddenin (3)	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	0,50

numaralı bendinde yazılı işgallerde	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	0,90

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)
		En Az TL	En Çok TL	3
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m²'ye kadar	20	800	55
	26 m²-100 m² arası	20	800	100
	101 m²-250 m² arası	20	800	225
	251 m²-500 m² arası	20	800	300
	501 m²'den yukarı	20	800	450

D) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)
		En Az TL	En Çok TL	3
Her tür işyeri için beher m^2sinden	25 m²'ye kadar	0,10	1	0,18
	26 m²-100 m² arası	0,10	1	0,25
	101 m²-250 m² arası	0,10	1	0,29
	251 m²-500 m² arası	0,10	1	0,33
	501 m²'den yukarı	0,10	1	0,37

Denilmekte olup, okunan komisyon raporu hakkında söz isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz isteyen olmayınca oylamaya sunuldu. Yapılan oylama neticesinde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Saadettin ASLAN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Cumali IŞIL
Katip Üye

Hasan KÖYLÜ
Katip Üye